

# Eladó Családi ház, 189 m<sup>2</sup>, 604 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 89 900 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #134100549

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

FELNÉMETEN, JÓ KÖRNYEZETBEN, ÚJÉPÍTÉSŰ, MELEG HANGULATÚ, LUXUSVILLA  
MÁR AZ ÉPÍTÉS KEZDETÉN ELADÓ, MIVEL ÖNNEK ÉPÜL !

A lakóház építése tavasszal kezdődik és 9-10 hónap múlva beköltözhető.

Az ingatlan jellemzői:

- 33 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező-társalgó hatalmas üvegfelületekkel,
- 4 hálószoba,
- földszinten tároló, emeleten gardrobe,
- 2 fürdőszoba, 1 külön wc,
- szeparálható konyha éléskamrával, konyhabútorhoz gépészeti és elektromos előkészítéssel,
- 79 m<sup>2</sup> terasz a földszinten, 27 m<sup>2</sup> az emeleten
- 34 m<sup>2</sup> edzőterem szaunával, zuhanyzóval, mely akár két férőhelyes garáznak is alkalmas
- 604 m<sup>2</sup>-es sík telek, akár két utcáról bejárhatóan, jól használható, intim kerttel.

Műszaki jellemzők:

- alapoktól épített, építés közben ellenőrizhető valódi új építésű ingatlan,
- antracit színű fa nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kun Sándor**  
Irodavezető

+36 30 438-2681  
egrilak@gmail.com