

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, 946 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 42 210 000 Ft



LAJOSVÁROS, Mátyás király úton épülő 6 lakásos társasházban lakások lakóhatók. Tervezett kezdés: 2021. I. negyedév, Tervezett befejezés: 2021. IV. negyedév. A beruházó-kivitelező száznál több egri lakás és ház referenciájával rendelkezik. A hirdetett lakás 1.emeleti, csendes, udvari fekvésű, 74,01 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás lakás, melyhez 11,27 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kapcsolódik. (Napelemtől működő klímával, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, kondenzációs gázcirkóráról üzemelő radiátoros gázközponti fűtéssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott homlokzati műanyag nyílászárókkal) A burkolatok, szaniterek, festés, egyéni igény szerint választhatóak. Konyhabútor nem része az árnak, csak a csatlakozások kialakítása. A lakáshoz közös tároló és közös kerékpár tároló is tartozik. A zárt lépcsőház napelemtől fűtött és világított. A közös költség minimális. A 946 m<sup>2</sup>-es telken udvari parkolók és több mint 400 m<sup>2</sup>, pihenésre és gyerekeknek biztonságos játszásra alkalmas zöld felület is található. Épület alatti fagymentes garázs is vásárolható 4 milliós áron. A ház előtt kerékpárút épült, a közlekedés kiváló, gyalogos távolságon belül sok fontos dolog elérhető. Hívjon, minden részletről szívesen tájékoztatom.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#134100525
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kun Sándor**  
Irodavezető

+36 30 438-2681  
egrilak@gmail.com