

Eladó Téglalakás, 59 m², 946 m² telek, Eger

33 800 000 Ft



LAJOSVÁROS, Mátyás király úton épülő 6 lakásos társasházban lakások leköthetők. Tervezett kezdés: 2021. II. negyedév, Tervezett befejezés: 2022. II. negyedév. A beruházó-kivitelező száznál több egri lakás és ház referenciájával rendelkezik. A hirdetett lakás 1.emeleti, utca-oldalkert-udvar irányába tájolt, 58,80 m²-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás lakás, melyhez 4,14 m²-es erkély kapcsolódik. (Napelemeről működő klímával, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, kondenzációs gázcirkóról üzemelő radiátoros gázközponti fűtéssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott homlokzati műanyag nyílászárókkal) A burkolatok, szaniterek, festés, egyéni igény szerint választhatóak. Konyhabútor nem része az árnak, csak a csatlakozások kialakítása. A lakáshoz közös tároló és közös kerékpár tároló is tartozik. A zárt lépcsőház napelemeről fűtött és világított. A közös költség minimális. A 946 m²-es telken udvari parkolók és több mint 400 m², pihenésre és gyerekeknek biztonságos játszásra alkalmas zöld felület is található. Épület alatti fagymentes garázs is vásárolható 4,5 milliós áron. A ház előtt kerékpárút épült, a közlekedés kiváló, gyalogos távolságon belül sok fontos dolog elérhető. Hívjon, minden részletről szívesen tájékoztatom.

Adatlap sorszáma:	#134100524
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Kun Sándor
Irodavezető

+36 30 438-2681
egrilak@gmail.com