

# Eladó Sorház, 168 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 45 000 000 Ft



Almagyar dombon, a Buzogány utcában minden igényt kielégítő 3 lakásos sorház építése kezdődött el, melyből még 2 eladó. Ez évben elkészül a szerkezetkész ház, tetővel, homlokzati nyílászárókkal és a tervezett válaszfalakkal. A hirdetett ár ezeket a költségeket tartalmazza. A befejező munkákra is van ajánlat, de az akár önállóan, igény és pénztárca szerint is végezhető. (Befejező munkák kb. 14-18millió)

A sorházi lakás háromszintes, alagsorban 40 m<sup>2</sup>-es garázzsal és tárolóval valamint az előszobával. A földszinten és az emeleten helyezkedik el a 128 m<sup>2</sup> lakóterületű amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, dupla komfortos lakás, a földszinten részben fedett, az emeleten fedett terasszal. (Összesen 22 m<sup>2</sup>) A lakáshoz 109 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert tartozik. Az épület téglából épül, extrán hőszigetelt falakkal. A homlokzati nyílászárók 3 rétegű gáztöltésű üveggel szerelt műanyag szerkezetek. A ház fűtése és használati meleg víz ellátása napelemekre kapcsolt elektromos rendszer lesz, így beköltözést követően minimális energiafelhasználással kell számolni. A környéken új építésű családi házak és kistársasházak találhatóak, csendes, jó levegőjű lakóparkban. Sok a fiatal kisgyermekes család. A háztól egy percre van a játszótér. Augusztusi szerződéskötéssel 1 milliós belépési kedvezmény. CSOK, hitel felhasználható, ügyintézésben teljeskörű segítséget nyújtunk. Hívjon és részletesen

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#134100448
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kun Sándor**  
Irodavezető

+36 30 438-2681  
egrilak@gmail.com